общество с ограниченной ответственностью

«БалтПрофиль»

проектирование, изготовление и строительство из легких стальных тонкостенных профилей (ЛСТК)

192012, Россия, Санкт-Петербург, ул. Бабушкина , д.123, а/я 58, **тел/факс**: (812) 367-2636, 362-8629, 8-901-3010668
http://www.baltprofile.ru **e-mail**: stroy@baltprofile.ru

Генеральному директору
ООО "К4"
г-ну Сухачеву К.А.

Уважаемый Кирилл Андреевич!

ООО «БалтПрофиль» является разработчиком проектов и изготовителем металлокаркасов быстровозводимых, энергоэффективных зданий и сооружений. В 2009-10 годах из профилей ООО «БалтПрофиль» в Архангельской области были возведены несколько 3-х этажных 32-х квартирных и 2-х этажных 12-ти квартирных домов по программе расселения ветхого и аварийного жилья. Жильцы высоко оценили качество и эксплуатационные характеристики квартир.

В 2010г. был разработан проект 3-х этажного, 24 квартирного дома для реализации социальных программ, позволяющий осуществить комплексную квартальную застройку территорий. Проект был удостоен II местом в номинации «Лучший архитектурный проект малоэтажного строительства Ленинградской области». В 2011г. был сделан полный рабочий проект 3-х этажного, 24-х квартирного дома общей площадью 1421м^2, проектно-сметная документация и календарный график производства работ.

Для успешного продвижения и дальнейшей реализации данного проекта было принято решение применить инновационные методы 4D моделирования. Разработчиком 4D модели была выбрана московская компания **ООО «К4»**. 4D модель, которая была разработана за 3 недели, объединила 3х-мерную модель строительства здания и календарно-сетевой график производства работ. Было спланировано зонирование строительной площадки. График строительно-монтажных работ был увязан с графиком поставки материалов, который, в свою очередь, определялся с учетом ограничений площадок складирования. Это позволяет четко организовать процессы материально-технической комплектации, согласованные с рациональной технологией организации потоков работ. 4D модель позволила оптимизировать, а затем и контролировать сроки работ, выполняемых параллельно.

Планирование и оптимизация сроков производства работ за счет параллельного возведения сразу двух корпусов дома значительно снизила объем инвестиций для реализации данного проекта.

Благодарю коллектив компании К4 за профессиональную и качественную работу.

С уважением,

Виктор Кропачев

Коммерческий директор
ООО "БалтПрофиль"

р.т. +7-812-367-26-36, 362-86-29
e-mail : kropachev@baltprofile.ru
http://www.baltprofile.ru/